



TERVISEAMET

Ilmar Hurt  
Lõuna-Eesti Hooldekeskus AS  
ilmar.hurt@hooldekodu.ee  
Kivi 20  
Karksi küla, Mulgi vald, 69104,  
Viljandimaa

Teie 13.05.2025 nr 9.3-2/25/4088-1

Meie 19.06.2025 nr 9.3-2/25/4088-6

**Sotsiaalasutuse objekti vastavuse  
kontrollakt - Karski Kodu (AS Lõuna-  
Eesti Hooldekeskus)**

**Lõuna-Eesti Hooldekeskus AS Karski Kodu** (registrikood **11230884**; aadress Karksi küla, Mulgi vald, 69104, Viljandimaa; telefon (+372) **5208291**; e-post **ilmar.hurt@hooldekodu.ee**) ; esindaja **Ilmar Hurt** esitas taotluse olemasoleva hinnangu muutmiseks seoses üldhooldusteenuse kohtade arvu suurendamisega.

**Kontrolli alus:**

- ☒ rahvatervise seadus § 13 lg 3;
- ☐ hinnangu taotlus;
- ☒ olemasoleva hinnangu muutmise taotlus.
- ☐ Teksti sisestamiseks klõpsake või koputage siin.

**Kontrollitakse:**

- ☒ maa-ala, hoone(d), ruumid, ruumide sisustus;<sup>1,2,3,4,5,11</sup>
- ☒ nõuded ruumide sisekliimale ja korrashoiule;<sup>1,2,3,4,5</sup>
- ☐ nõuded toitlustamisele;<sup>6,7</sup>
- ☒ valgustustiheduse mõõtmistulemused;<sup>1,2,3,4,5,12</sup>
- ☒ ventilatsiooni mõõtmistulemused;<sup>1,3,4,5,13</sup>
- ☒ tehnoseadmete müratasemete mõõtmistulemused;<sup>8</sup>
- ☒ joogivee analüüsi tulemus;<sup>4,5,9</sup>
- ☒ töötajate tervisetõendid.<sup>4,5,10</sup>

<sup>1</sup> sotsiaalministri 20.07.2007 määrus nr 59 „Tervisekaitsenõuded asendushooldusteenusele pere- ja asenduskodus“;

<sup>2</sup> sotsiaalministri 12.03.2007 määrus nr 28 „Tervisekaitsenõuded lapsehoiuteenusele“;

<sup>3</sup> sotsiaalkaitseministri 21. 12.2015 määrus nr 75 „Tervisekaitsenõuded erihooldekandeteenustele ja eraldusruumile“;

<sup>4</sup> sotsiaalministri 09.01.2001 määrus nr 4 „Laste hooldekandeaustuse tervisekaitsenõuded“;

<sup>5</sup> sotsiaalministri 03.04.2002 määrus nr 58 „Täiskasvanute hooldekandeaustuse tervisekaitsenõuded“;

<sup>6</sup> sotsiaalministri 15.01.2008 määrus nr 8 „Tervisekaitsenõuded toitlustamisele koolieelses lasteaustuses ja koolis“;

<sup>7</sup> sotsiaalministri 14.11.2002 määrus nr 131 „Tervisekaitsenõuded toitlustamisele tervishoiu- ja hooldekandeaustuses“;

<sup>8</sup> sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“;

<sup>9</sup> sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“;

<sup>10</sup> nakkushaiguste ennetamise ja tõrje seadus;

<sup>11</sup> ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“;

<sup>12</sup> EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja Valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad;

<sup>13</sup> EVS 906:2018 Mittelehoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 16798-3:2017;

**Paldiski mnt 81, 10614 Tallinn**  
Paju 2, 50603 Tartu  
Akadeemia 2, 80011 Pärnu  
Kalevi 10, 30322 Kohtla-Järve

telefon +372 794 3500  
e-post: [info@terviseamet.ee](mailto:info@terviseamet.ee)  
[www.terviseamet.ee](http://www.terviseamet.ee)

registrikood 70008799  
KMKN EE101339803  
EE891010220034796011  
viitenumber 2800048574

Kontrollitava objekti andmed:

Objekti kirjeldus: AS Lõuna-Eesti Hooldekeskus, Karksi Kodu

Objekti aadress: Kivi 20, Karksi küla, Mulgi vald, 69104, Viljandimaa

Ametniku andmed: Diana Savostkina, vaneminspektor (tervishoid), 58517328

Kontrolli kuupäev/kellaaeg: 28.05.2025 kell 10:00 kuni 10:45

Kontrolli juures viibis Ilmar Hurt, juhataja.

#### KONTROLLI RAAMES TUVASTATUD ASJAOLUD:

Maa-ala vastab kehtestatud nõuetele.

☒ jah - Maa-ala on valgustatud ja heakorrastatud. Maa-alal ja ruumides on arvestatud puuetega inimeste liikumisvõimalustega.

☐ ei -

Hoone(d) vastab kehtestatud nõuetele.

☒ jah – Ehitisregistri andmetel on hoone esmase kasutuselevõtu aasta 1987.

☐ ei -

Valgustus vastab kehtestatud nõuetele.

☒ jah - Kunstliku valgustuse mõõtmist teostati: 29.11.2013, Elektrikontroll OÜ, aruanne nr AH-11

☐ ei -

Ventilatsioon vastab kehtestatud nõuetele.

☒ jah - Majatehnik OÜ, töö nr 139-13 (ventilatsioonisüsteemide mõõdistuspass), 02.12.2013

☐ ei -

Müratase vastab kehtestatud nõuetele.

☒ jah – Mürataseme mõõtetulemuses tubades 28, 29, 45 ja 46 on teostatud 16.06.2025 Mõõdistusmehed OÜ poolt, müraprotokolli number 25-6009 (edastatud 19.06.2025).

☐ ei -

Joogivesi vastab kehtestatud nõuetele.

☒ jah – Joogivee analüüsi teostati 12.02.2025, OÜ Eesti Keskkonnauuringute Keskuse poolt, analüüsiakt TA25000556

☐ ei -

Ruumid ja ruumide sisustus vastavad kehtestatud nõuetele.

☒ jah - Üldhooldusteenuse ruumid asuvad I korrusel. Planeeritud kohtade arv on 30 ning soovitakse 8 kohta juurde erihooldusteenuse ruumide arvelt. Hoones ei ole lifti. Kõik magamistoad on kahekohalised ning igas toas on olemas hügieeniruum (WC ja dušš). Kliendid soovitakse paigutada tubadesse 28 (pindala 14,9 m<sup>2</sup>), 29 (pindala 14,9 m<sup>2</sup>), 45 (pindala 15,3 m<sup>2</sup>) ja 46 (pindala 15,3 m<sup>2</sup>). Ruumid on viimistletud ja sisustatud. Tubades on tavalised voodid ning juhataja sõnul on olemas ka funktsionaalvoodi võimalus. Magamistubade uksed on seestpoolt lukustatavad (libliklukud, v.a tuba 29 – saab ainult väljast lukustada, liblikas eemaldatud). Magamistubades sisustus on nõuetekohane. Soe vesi on olemas. Hooldekodus on olemas puhkealad ja söögisaal. Puhast ja määratud pesu hoitakse eraldi. Klientide riide ja voodipesu pesemine toimub 1 kord nädalas või vastavalt vajadusele hooldekodu pesuruumis. Töötajad pesevad oma töövormi kodus.

☐ ei –

Toitlustus vastab kehtestatud nõuetele.

☐ jah -

☐ ei -

Töötajate tervisetõendid vastavad kehtestatud nõuetele.

☒ jah – Kontrolli ajal esitati 25 töötaja tervisetõendit (üldhooldusteenus, erihooldusteenus).

☐ ei -

Kontrolli raames kasutatud tehnilised vahendid: Teksti sisestamiseks klõpsake või koputage siin.

Märkused/taotlused: Teksti sisestamiseks klõpsake või koputage siin.

Lõppjärelendus:

☒ Kontrolli raames objekti terviseohutuses puudusi ei tuvastanud.

☐ Kontrolli raames tuvastati objekti terviseohutuses puudused.

(allkirjastatud digitaalselt)

Diana Savostkina  
vaneminspektor (tervishoid)

(allkirjastatud digitaalselt)

Ilmar Hurt  
Taotluse esitaja / esindaja<sup>2</sup>

---

<sup>2</sup> Käesoleva rea täitmisega kinnitab taotluse esitaja ja/või tema esindaja, et haldus- ja korrakaitseorgani ametnik on eelnevalt ennast arusaadavalt esitlenud, selgitanud isikule kontrolltoimingu põhjust ja eesmärki ning millised õigused ja kohustused on isikul kontroll raames.